

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 29.01.2026

**în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local Boroaia, județul Suceava,
convocat conform Dispoziției primarului comunei nr. 7/23.01.2026 care se desfășoară
în Sala de ședințe a Primăriei comunei Boroaia**

Secretarul comunei constată că din totalul de 12 consilieri convocați sunt prezenți 12. A fost convocat și este prezent domnul Macovei Mihai – delegat sătesc. De asemenea se aduce la cunoștința domnilor consilier locali de prevederile legale în ceea ce privește conflictele de interese și incompatibilități. Se dă cuvântul președintelui de ședință, consilier Berariu Dumitru-Dan care dă citire ordinii de zi:

1. Supunerea spre aprobare a procesului verbal al ședinței anterioare.
2. Proiect de hotărâre privind acoperirea definitivă din excedentul Bugetului local al comunei Boroaia aferent anului 2025 a deficitului Secțiunii Dezvoltare și aprobarea Contului de execuție existent la 31.12.2025 – inițiator primar ing. Vasile Berariu
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „Achiziționare Sărăriță electrică” și a indicatorilor tehnico-economici aferenți – inițiator primar ing. Vasile Berariu
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, cu respectarea dreptului de preemțiune către dnul. PANDELEA MARIUS LUCIAN și dna. PANDELEA DANIELA ALINA a terenului intravilan în suprafață de 620 m.p., identificat cu nr. cadastral 33719 BOROAIA și a terenului intravilan în suprafață de 730 m.p., identificat cu nr. cadastral 33720 BOROAIA ce aparțin domeniului privat al comunei BOROAIA, județul Suceava– inițiator primar ing. Vasile Berariu
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni sau lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă prestate de beneficiarii dreptului de ajutor social stabilit conform Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune pentru anul 2026 la nivelul Primăriei comunei Boroaia, județul Suceava - inițiator primar ing. Vasile Berariu
6. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile februarie – aprilie 2026- inițiator primar ing. Vasile Berariu
7. Prezentarea și însușirea Procesului verbal nr. 257 din 16.01.2026 privind alegerea delegatului sătesc care să reprezinte satul Săcuța, în Consiliul Local al comunei Boroaia județul Suceava.
8. Diverse.

După prezentarea proiectului ordinii de zi președintele de ședință consultă consilierii dacă mai sunt și alte probleme pentru a fi dezbătute. Nefiind înscrieri în acest sens supune la

vot Proiectul ordinii de zi care este aprobat cu unanimitate de voturi. De asemenea, tot cu unanimitate de voturi, este aprobat și Procesul verbal al ședinței anterioare.

Se trece la punctul doi al ordinii de zi, respectiv Proiect de hotărâre privind acoperirea definitivă din excedentul Bugetului local al comunei Boroaia aferent anului 2025 a deficitului Secțiunii Dezvoltare și aprobarea Contului de execuție existent la 31.12.2025. Se dă cuvântul domnului primar care precizează că în conformitate cu prevederile art. 58 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar, pe cele două secțiuni, după efectuarea regularizărilor în limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat prevăzute la art. 6 lit. a), a celor exceptate la art. 6 lit. b) și a transferurilor din bugetul de stat sau din alte bugete, precum și după achitarea plăților restante, se reportează în exercițiul financiar următor și se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, astfel: ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare; pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunilor de funcționare și dezvoltare în anul curent, în limita disponibilului rezultat în urma aplicării prevederilor lit. a); și pentru acoperirea definitivă a eventualelor deficite ale secțiunilor de funcționare și dezvoltare, după caz, la sfârșitul exercițiului bugetar. Un alt act normativ aplicabil prezentului proiect de hotărâre este OMF 1983/2025 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2025, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele două acte normative se propune:

- acoperirea definitivă din excedentul Bugetului local al comunei Boroaia a deficitului înregistrat la Secțiunea Dezvoltare la 31.12.2025, sursa A, în sumă de 1.313.608,28 lei.
- aprobarea Contului de execuție al bugetului local al comunei Boroaia existent la data de 31.12.2025, pentru Secțiunile de Funcționare și Dezvoltare, la Venituri în sumă de 12.674.068,83 lei, iar la Cheltuieli în sumă de 11.362.283,80 lei, cu un Excedent de 1.311.785,03 lei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului consilier Baltag Ion, președintele comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, din cadrul consiliului local Boroaia. În raportul comisiei de specialitate se precizează că membrii acesteia au analizat documentele anexate, respectiv respectarea prevederilor legale, în consecință se avizează favorabil cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat. Se trece la votul propriu-zis, în ordinea alfabetică a membrilor Consiliului local prezenți la ședință, iar Proiectul de hotărâre privind acoperirea definitivă din excedentul Bugetului local al comunei Boroaia aferent anului 2025 a deficitului Secțiunii Dezvoltare și aprobarea Contului de execuție existent la 31.12.2025 este aprobat cu unanimitate de voturi (12 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri).

La punctul trei al ordinii de zi se dă cuvântul domnului primar în vederea prezentării referatului de aprobare la Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „Achiziționare Sărăriță electrică” și a indicatorilor tehnico-economici aferenți. În referat se precizează că UAT Comuna Boroaia are în dotare două utilaje tip UNIMOG din care doar unul este dotat cu echipament tip sărăriță. Motivată de importanța și necesitatea obiectivului de investiții propun aprobarea obiectivului de investiții „Achiziționare Sărăriță electrică” și a

indicatorilor tehnico-economici aferenți conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Obiectivul de investiții se va finanța din excedentul bugetului local al comunei Boroaia, județul Suceava existent la 31.12.2025 și se va regăsi în Lista de investiții aferentă anului 2026.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului consilier Baltag Ion, președintele comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, din cadrul consiliului local Boroaia. În raportul comisiei de specialitate se precizează că membrii acesteia au analizat documentele anexate, respectiv respectarea prevederilor legale, în consecință se avizează favorabil cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat. Se trece la votul propriu-zis, în ordinea alfabetică a membrilor Consiliului local prezenți la ședință, iar Proiectul de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „Achiziționare Sărăriță electrică” și a indicatorilor tehnico-economici aferenți este aprobat cu unanimitate de voturi (12 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri).

Se trece la punctul patru al ordinii de zi, respectiv Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, cu respectarea dreptului de preemțiune către dnul. PANDELEA MARIUS LUCIAN și dna. PANDELEA DANIELA ALINA a terenului intravilan în suprafață de 620 m.p., identificat cu nr. cadastral 33719 BOROAIA și a terenului intravilan în suprafață de 730 m.p., identificat cu nr. cadastral 33720 BOROAIA ce aparțin domeniului privat al comunei BOROAIA, județul Suceava Se dă cuvântul domnului care precizează că Prin cererea nr. 139/12.01.2026 numiții PANDELEA MARIUS LUCIAN și PANDELEA DANIELA ALINA solicită aprobarea cumpărării cu drept de preemțiune a suprafeței de teren de 620 mp, categoria curți-construcții, situat în sat Bărăști, comuna BOROAIA, județul Suceava, proprietatea privată a comunei BOROAIA, identificată în Cartea Funciară nr. 33719 a comunei BOROAIA, număr cadastral 33719 și a suprafeței de teren de 730 mp, categoria curți-construcții, situat în sat Bărăști, comuna BOROAIA, județul Suceava, proprietatea privată a comunei BOROAIA, identificată în Cartea Funciară nr. 33720 a comunei BOROAIA, număr cadastral 33720. Cele două suprafețe sunt incluse în contractul de concesiune nr.1112 din 2.04.2010. Domnii PANDELEA MARIUS LUCIAN și dna. PANDELEA DANIELA ALINA sunt coproprietari ai construcțiilor edificate pe cele două suprafețe aparținând domeniului privat al comunei Boroaia conform Autorizațiilor de construire nr. 136/13.07.2010, 128/9.08.2012, 47/19.08.2014, 84/23.08.2016, 87/6.09.2016, 106/8.11.2016,

In exercitarea atribuțiilor conferite de art.129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, consiliul local al comunei BOROAIA, administrează domeniul public și privat al comunei și hotărăște cu privire la vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată ale comunei, în condițiile legii .

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare Consiliului local BOROAIA, este justificat și susținut din punct de vedere legal de prevederile art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora:

Art. 364 - Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune

la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

A fost întocmit un Raport de Evaluare de către firma SC PRO ARTEVAL SRL, prin doamna Țibulcă Cristina-Elena, evaluator autorizat ANEVAR legitimația nr. 15267 pentru suprafața de teren de 620 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în sat Bărăști, comuna BOROAIA, având nr.cadastral 33719 și suprafața de teren de 730 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în sat Bărăști, comuna BOROAIA, având nr.cadastral 33720 ce urmează a fi vândute către proprietarii construcțiilor. Prețul de vânzare a fost stabilit pe baza raportului de evaluare, respective 48.143 lei (Echivalent 9.460 EURO) pentru suprafețele de teren de 620 mp și 730 mp, categoria de folosință curți-construcții.

Toate chetuielile și taxele privitoare la întocmirea contractelor de vânzare cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărători. Se face mențiunea că suprafețele de teren de 620 mp, categoria curți-construcții, situată în sat Bărăști, comuna BOROAIA, județul Suceava, proprietatea privată a comunei BOROAIA, identificată în Cartea Funciară nr. 33719 a comunei BOROAIA, număr cadastral 33719 și 730 mp, categoria curți-construcții, situată în sat Bărăști, comuna BOROAIA, județul Suceava, proprietatea privată a comunei BOROAIA, identificată în Cartea Funciară nr. 33720 a comunei BOROAIA, număr cadastral 33720 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unui litigiu.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului consilier Baltag Ion, presedintele comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, din cadrul consiliului local Boroaia. În raportul comisiei de specialitate se precizează că membrii acesteia au analizat documentele anexate, respectiv respectarea prevederilor legale, în consecință se avizează favorabil cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat. Se trece la votul propriu-zis, în ordinea alfabetică a membrilor Consiliului local prezenți la ședință, iar Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, cu respectarea dreptului de preemțiune către dnul. PANDELEA MARIUS LUCIAN și dna. PANDELEA DANIELA ALINA a terenului intravilan în suprafață de 620 m.p., identificat cu nr. cadastral 33719 BOROAIA și a terenului intravilan în suprafață de 730 m.p., identificat cu nr. cadastral 33720 BOROAIA ce aparțin domeniului privat al comunei BOROAIA, județul Suceava este aprobat cu unanimitate de voturi (12 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri).

La punctul cinci al ordinii de zi se dă cuvântul domnului primar în vederea prezentării referatului de aprobare la Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni sau lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă prestate de beneficiarii dreptului de ajutor social stabilit conform Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune pentru anul 2026 la nivelul Primăriei comunei Boroaia, județul Suceava. În referat se precizează că în cadrul politicii naționale de asistență socială, familiile și persoanele singure, cetățeni români, au dreptul la un venit minim de incluziune, care se asigură prin acordarea ajutorului minim de

incluziune, în condițiile Legii 196/2016, privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare. Pentru sumele acordate ca venit minim de incluziune, conform prevederilor art. 59 și art. 61 din Legea 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare, art. 14, alin. (2) din H.G. nr. 1154/2022, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 196/2016, cu modificările și completările ulterioare, primarii au obligația să întocmească anual un plan de acțiuni sau lucrări de interes local, pentru repartizarea orelor de muncă care vor fi efectuate de către persoanele apte de muncă din familia beneficiară. Orele de muncă prevăzute de lege privind venitul minim garantat, se calculează proporțional cu cuantumul ajutorului minim de incluziune de care beneficiază familia sau persoana singură, cu un tarif orar corespunzător salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, raportat la durata medie lunară a timpului de muncă. Planul de acțiuni sau lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă beneficiarilor de ajutor minim de incluziune se întocmește de către primari și se aprobă anual prin hotărâre a consiliului local. În funcție de solicitările venite din partea instituțiilor partenere în organizarea și evidența locurilor de muncă, planul de acțiuni sau lucrări de interes local poate fi actualizat pe parcursul anului și aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Planul de acțiuni sau de interes local conține categorii de lucrări și acțiuni pe baza cărora vor fi repartizate orele de muncă care trebuie să fie prestate de beneficiarii dreptului de ajutor minim de incluziune. Față de cele expuse mai sus se propune consiliului local aprobarea Proiectului de hotărâre privind Planul de acțiuni sau lucrări de interes local pe anul 2026 pentru repartizarea orelor de muncă prestate de beneficiarii dreptului de ajutor minim de incluziune stabilit conform Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, în forma prezentată.

Președintele de ședință dă cuvântul d-nei consilier Ciobanu Cristina, președintele comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale, culte, protecție copii, din cadrul Consiliului Local Boroaia, județul Suceava. În raportul comisiei de specialitate se precizează că membrii acesteia au analizat documentele anexate, respectiv respectarea prevederilor legale, în consecință se avizează favorabil cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat. Se trece la votul propriu-zis, în ordinea alfabetică a membrilor Consiliului local prezenți la ședință, iar Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni sau lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă prestate de beneficiarii dreptului de ajutor social stabilit conform Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune pentru anul 2026 la nivelul Primăriei comunei Boroaia, județul Suceava este aprobat cu unanimitate de voturi (12 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri).

Se trece la punctul șase al ordinii de zi, respectiv Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile februarie – aprilie 2026. Domnul primar precizează că în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ un consilier local poate exercita funcția de președinte de ședință cel mult trei luni.

Întrucât mandatul domnului consilier Berariu Dumitru-Dan ca președinte de ședință încetează la sfârșitul lunii ianuarie, în cadrul ședinței din această lună, Consiliul Local trebuie să adopte o hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Boroaia pentru o perioadă de trei luni, respectiv pentru lunile februarie – aprilie 2026. În urma propunerilor făcute de către consilierii locali în cadrul ședinței și a exercitării votului, se va alege președintele de ședință pentru lunile februarie – aprilie 2026. Președintele de ședință solicită din partea consilierilor locali prezenți nominalizări cu privire la alegerea președintelui de ședință al

Consiliul Local Boroaia pentru o perioadă de trei luni. Domnul consilier Baltag Ion propune pe domnul consilier Crețu Alexandru. Nefiind alte propuneri se trece la vot unde domnul consilier Crețu Alexandru este ales cu unanimitate de voturi (12 din 12) președinte de ședință al Consiliului Local Boroaia pentru lunile februarie – aprilie 2026.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului consilier Onișoru Ion, președintele comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor din cadrul consiliului local Boroaia. În raportul comisiei de specialitate se precizează că membrii acesteia au analizat documentele anexate, respectiv respectarea prevederilor legale, în consecință se avizează favorabil cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat. Președintele de ședință întreabă pe domnii consilieri prezenți dacă se înscriu la cuvânt pentru discuții legate de proiectul de hotărâre. Nefiind înscrieri la cuvânt se trece la votul propriu-zis, în ordinea alfabetică a membrilor Consiliului local prezenți la ședință, iar Proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile februarie – aprilie 2026 este aprobat cu unanimitate de voturi (12 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri).

La punctul șapte al ordinii de zi se dă citire Procesului verbal nr. 257 din 16.01.2026 privind alegerea delegatului sătesc care să reprezinte satul Săcuța, în Consiliul Local al comunei Boroaia județul Suceava.

De asemenea secretarul general al comunei prezintă celor prezenți adresa nr. 31/5.01.2026 de la Instituția Prefectului Județul Suceava referitor la prezentarea de către aleșii locali a rapoartelor prevăzute de art. 225 alin.(1) și (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Se aduce la cunoștința celor prezenți că legislația prevede obligativitatea prezentării rapoartelor, sens în care s-a întocmit un tabel centralizator pentru luare la cunoștință și conformare, care a fost semnat de către fiecare consilier local.

Ordinea de zi fiind epuizată președintele de ședință declară închisă lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**Președinte de ședință,
Berariu Dumitru-Dan**

**Secretar general comuna Boroaia,
Predoaia Vasile Remus**