

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 8.04.2026

**în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local Boroaia, județul Suceava,
convocat conform Dispoziției primarului comunei nr. 30/1.04.2026 care se desfășoară în
sala de ședință a Primăriei Boroaia**

Secretarul comunei constată că din totalul de 13 consilieri și un delegat sătesc convocați sunt prezenți toți. De asemenea se aduce la cunoștința domnilor consilieri locali de prevederile legale în ceea ce privește conflictele de interese și incompatibilități. Se dă cuvântul președintelui de ședință, consilier Crețu Alexandru care dă citire ordinii de zi:

1. Supunerea spre aprobare a procesului verbal al ședinței anterioare.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a «Unității individuală» din satul Boroaia, comuna Boroaia, identificat cu nr. cad. 30162-C1-U3 din CF 30162-C1-U3 UAT Boroaia, județul Suceava – inițiator primar ing. Vasile Berariu
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan situat în satul Boroaia, comuna Boroaia, județul Suceava, aparținând UAT Boroaia, identificat cu nr. cadastral 30863, înscris în Cartea Funciară nr. 30863, precum și a cotei de 3/4 din imobilul identificat cu nr. cadastral 30162, înscris în Cartea Funciară nr. 30162– inițiator primar ing. Vasile Berariu
4. Proiect de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului comunei Boroaia, județul Suceava, modificarea Organigramei și Statului de funcții– inițiator primar ing. Vasile Berariu
5. Prezentare rapoarte de activitate consilieri locali.
6. Diverse.

După prezentarea proiectului ordinii de zi președintele de ședință consultă consilierii dacă mai sunt și alte probleme pentru a fi dezbătute. Nefiind înscrieri în acest sens supune la vot Proiectul ordinii de zi care este aprobat cu unanimitate de voturi. De asemenea, tot cu unanimitate de voturi, este aprobat și Procesul verbal al ședinței anterioare.

Se trece la punctul doi al ordinii de zi, respectiv Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a «Unității individuală» din satul Boroaia, comuna Boroaia, identificat cu nr. cad. 30162-C1-U3 din CF 30162-C1-U3 UAT Boroaia, județul Suceava. Se dă cuvântul domnului primar care precizează că prin HCL Boroaia nr. 46/23.10.2025 s-a aprobat trecerea din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Boroaia, județul Suceava în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Boroaia, județul Suceava a suprafeței de 1.066 mp, teren categoria de folosință curți construcții, situată în intravilanul satului Boroaia, comuna Boroaia, județul Suceava.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune concesiunea prin licitație publică a «Unității individuale» din satul Boroaia, comuna Boroaia, identificat cu nr. cad. 30162-C1-U3

din CF 30162-C1-U3 UAT Boroaia, județul Suceava, pe o perioadă de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia cu cel mult jumătate din perioada inițială. Clădirea P cu destinație de Unitate individuala, situată în Boroaia, cu o suprafață construită de 213 mp la sol și 213 mp desfășurată, având nr. cadastral 30162-C1-U3, a fost construită în 1934 și renovată în 2020. Concesionarea are ca obiectiv specific atragerea la bugetul Consiliului Local al comunei de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune, crearea de locuri noi de munca și crearea unor facilități cetățenilor UAT Comuna Boroaia. În acest sens s-a întocmit Raportul de evaluare de către S.C. PRO ARTEVAL S.R.L. - evaluator autorizat EPI, EBM – Țibulcă Cristina - Elena - membru titular ANEVAR, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect hotărâre. Prețul minim de pornire al licitației este de 974,29 lei/lună, taxa de participare la licitație va fi de 500 lei și taxă achiziționare caiet de sarcini 100 lei. De asemenea proiectul de hotărâre prevede și componența Comisiei de evaluare a ofertelor, respective cea de soluționare a contestațiilor. Având în vedere cele expuse se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a «Unității individuală» din satul Boroaia, comuna Boroaia, identificat cu nr. cad. 30162-C1-U3 din CF 30162-C1-U3 UAT Boroaia, județul Suceava conform anexelor nr. 1-7 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre

Președintele de ședință dă cuvântul domnului consilier Baltag Ion, presedintele comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, din cadrul consiliului local Boroaia. În raportul comisiei de specialitate se precizează că membrii acesteia au analizat documentele anexate, respectiv respectarea prevederilor legale, în consecință se avizează favorabil cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat. Se trece la votul propriu-zis, în ordinea alfabetică a membrilor Consiliului local prezenți la ședință, iar Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a «Unității individuală» din satul Boroaia, comuna Boroaia, identificat cu nr. cad. 30162-C1-U3 din CF 30162-C1-U3 UAT Boroaia, județul Suceava este aprobat cu unanimitate de voturi (13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri).

La punctul trei se dă cuvântul domnului primar în vederea prezentării Proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan situat în satul Boroaia, comuna Boroaia, județul Suceava, aparținând UAT Boroaia, identificat cu nr. cadastral 30863, înscris în Cartea Funciară nr. 30863, precum și a cotei de 3/4 din imobilul identificat cu nr. cadastral 30162, înscris în Cartea Funciară nr. 30162. În referat se precizează că prin prezentul proiect de hotărâre se propune concesiunea prin licitație publică a terenului intravilan situat în satul Boroaia, comuna Boroaia, județul Suceava, aparținând UAT Boroaia, identificat cu nr. cadastral 30863, înscris în Cartea Funciară nr. 30863, precum și a cotei de 3/4 din imobilul identificat cu nr. cadastral 30162, înscris în Cartea Funciară nr. 30162 pe o perioadă de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia cu cel mult jumătate din perioada inițială. Bunul imobil care face obiectul concesiunii îl reprezintă terenul intravilan situat în satul Boroaia, comuna Boroaia, județul Suceava, aparținând domeniului privat al Comunei Boroaia, având acces din drumul public, fiind compus din: teren intravilan identificat cu nr. cadastral 30863, având o suprafață totală de 565 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 30863 și cota de 3/4 din terenul intravilan identificat cu nr. cadastral 30162, având o suprafață totală de 328 mp, din care 246 mp reprezintă suprafața aferentă cotei de 3/4, înscris în Cartea Funciară nr. 30162.

Imobilul este situat în intravilanul satului Boroaia și va fi concesionat în vederea realizării unor investiții, conform destinației stabilite de autoritatea concedentă, cu respectarea reglementărilor urbanistice în vigoare. În acest sens s-a întocmit Raportul de evaluare de către S.C. PRO ARTEVAL S.R.L. - evaluator autorizat EPI, EBM – Țibulcă Cristina - Elena - membru titular ANEVAR, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect hotărâre. Precizez că prețul minim de pornire al licitației este de 1.620,96 lei/an, taxa de participare la licitație va fi de 500 lei și taxă achiziționare caiet de sarcini 100 lei. De asemenea proiectul de hotărâre prevede și componența Comisiei de evaluare a ofertelor, respective cea de soluționare a contestațiilor. Având în vedere cele expuse se propune aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului intravilan situat în satul Boroaia, comuna Boroaia, județul Suceava, aparținând UAT Boroaia, identificat cu nr. cadastral 30863, înscris în Cartea Funciară nr. 30863, precum și a cotei de 3/4 din imobilul identificat cu nr. cadastral 30162, înscris în Cartea Funciară nr. 30162 conform anexelor nr. 1-7 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului consilier Baltag Ion, președintele comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, din cadrul consiliului local Boroaia. În raportul comisiei de specialitate se precizează că membrii acesteia au analizat documentele anexate, respectiv respectarea prevederilor legale, în consecință se avizează favorabil cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat. Se trece la votul propriu-zis, în ordinea alfabetică a membrilor Consiliului local prezenți la ședință, iar Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului intravilan situat în satul Boroaia, comuna Boroaia, județul Suceava, aparținând UAT Boroaia, identificat cu nr. cadastral 30863, înscris în Cartea Funciară nr. 30863, precum și a cotei de 3/4 din imobilul identificat cu nr. cadastral 30162, înscris în Cartea Funciară nr. 30162 este aprobat cu unanimitate de voturi (13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 voturi abțineri).

Se trece la punctul patru al ordinii de zi, respectiv Proiect de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului comunei Boroaia, județul Suceava, modificarea Organigramei și Statului de funcții. Se dă cuvântul domnului primar care precizează că ținând seama de necesitatea reducerii urgente a cheltuielilor de personal și a raționalizării aparatului administrativ local, inclusiv prin diminuarea plafonului maxim de posturi, ajustarea temporară a cheltuielilor salariale și reorganizarea structurilor administrative, în scopul prevenirii incapacității de plată și al restabilirii sustenabilității bugetare, Astfel, măsurile de disciplină economico-financiară cu caracter imperativ obligatoriu adoptate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2026, afectează organigrama și statul de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Boroaia, prin:

- reducerea numărului total maxim de posturi corespunzător fiecărei unități administrativ-teritoriale, cu 30%.

În conformitate cu prevederile,

- art. 136, art. 406, art. 407, art. 409, art. 610 alin. (1), art. 612 alin. (1) și alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările ulterioare,

- ale art. X și XL alin. (1), alin. (3), alin. (6) și alin. (7) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2026 privind modificarea și completarea unor acte normative

precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ teritoriale;

- precum și cele ale Art. III și Anexa la OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu completările și modificările ulterioare,

- primarul propune reorganizarea structurilor organizatorice din cadrul autorității publice locale, având în vedere că:

1. La data de 25 februarie 2026 a intrat în vigoare prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2026 privind modificarea și completarea unor acte normative precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ teritoriale și care produce o serie de modificări în ceea ce privește funcții publice din aparatul de specialitate al primarului;

2. Prin art. XL din același act normativ, autoritățile publice locale au obligația ca până la data de 17 aprilie 2026 să adopte proiectele de hotărâri privind aplicarea noului număr maxim de posturi stabilit de către instituția prefectului și până la data de 01.07.2026 să pună în practică măsurile privind reorganizarea structurilor organizatorice ca urmare a aplicării prevederilor prezentului articol, inclusiv organigramele, statele de funcții, regulamentele de organizare și funcționare.

3. Conform adresei Instituției Prefectului – județul Suceava nr. 4466 din 12 martie 2026 înregistrată la instituția noastră sub nr. 1510 din 17 martie 2026 privind comunicarea numărului de posturi corespunzător fiecărei unități administrativ-teritoriale, stabilit potrivit art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 și pct.1.1 din anexa la această ordonanță, se reduce cu 30% iar potrivit anexei la această adresă, pentru comuna Boroaia sunt prevăzute **19 posturi**, la care se adaugă:

- 1 post de șofer pentru microbuzul școlar din dotare potrivit pct. 5 din anexa la OUG 63/2010;

- 5 posturi pentru implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, potrivit punctului 4 din anexă la OUG 63/2010;

4. De asemenea în structura organizatorică a primarului comunei Boroaia mai sunt prevăzute 1 post în compartimentul de asistență socială și 1 post de referent cultural, care vor fi finanțate de la capitolele bugetare, asigurări și asistență socială, respectiv de la capitolul „Cultură” iar potrivit art.III alin. (2) din OUG 63/2010 sunt considerate posturi exceptate de la numărul total de posturi.

Având în vedere necesitatea respectării dispozițiilor O.U.G. nr. 7/2026 prin prezentul referat, propunem supunerea spre analiză și aprobarea reorganizarea activității administrației publice locale, prin modificarea organigramei și statului de funcții actual al aparatului de specialitate al primarului, astfel:

Demnitari:

1. Primarul comunei – BERARIU Vasile;

2. Viceprimarul comunei – DRÎNGU Cătălin-Costel

Secretar general al comunei

3. (funcție publică de conducere) – PREDOAIA Vasile-Remus;

Cabinet primar (consilier personal)

4. funcție contractuală vacantă, Consilier, IA;

Compartimentul agricol, fond funciar, cadastru și registratură urmând ca acesta să aibă în componență :

5. o funcție publică de execuție de Consilier, Clasa I, gradul profesional Superior, ocupată de doamna NISTOR Minodora;
6. o funcție publică de execuție de referent, clasa III, grad profesional superior, ocupată de MAFTEI Iulian;

Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, are în componență:

7. o funcție publică de execuție de Inspector, Clasa I, gradul profesional - principal, ocupată de doamna HÎRGĂU Daniela;

Compartimentul asistență socială are în componență:

8. O funcție publică de execuție de Inspector, clasa I, gradul profesional Superior, ocupat de doamna APETROAIE Carmen-Valentina post exceptat de la calculul numarului maxim de posturi – art. III, alin.(2) din OUG nr. 63/2010;

Compartimentul administrativ și gospodărire ce are în componență:

9. un post de guard ocupat de doamna FLOREA Viorica;
10. un post de muncitor calificat ocupat de domnul ONIȘORU Daniel-Vasile;
11. un post de muncitor calificat ocupat de domnul COZMA Constantin;

Compartimentul situații de urgență are în componență:

12. o funcție publică de execuție de Inspector, Clasa I, gradul profesional Superior, ocupată de domnul STRUJAN Constantin;
13. un post de muncitor calificat (șofer) vacant

Compartimentul cultură are în componență:

14. o funcție contractuală de execuție, referent cultural, ocupată de D-na MAFTEI Daniela, post exceptat de la calculul numarului maxim de posturi – art. III, alin.(2) din OUG nr. 63/2010

Compartimentul învățământ are în componență:

15. un post de șofer microbuz școlar ocupat de domnul BERARU Marian, post exceptat de la nr. maxim de posturi stabilit pt. Comuna Boroaia conform pct. 5 din O.U.G. nr.63/2010

Compartimentul servicii și utilități publice ce are în componență:

16. un post de șofer ocupat de domnul ANDRIOAIA Adrian;
17. un post de muncitor calificat ocupat de domnul PINTILIESCU Gheorghică;
18. un post de muncitor necalificat ocupat de domnul BUTNARU Constantin;
19. un post de muncitor necalificat ocupat de domnul HANDRAGEL Gheorghică
20. un post de muncitor calificat vacant

Compartimentul pază comunală, are în componență:

21. un post de paznic ocupat de domnul APETRI Constantin;

Compartimentul financiar-contabil, salarizare, impozite și taxe locale, achiziții publice, accesare, implementare și monitorizare proiecte are în componență:

22. o funcție publică de execuție de Inspector, Clasa I, gradul profesional Superior, ocupată de domnul BALAN Ioan;
23. o funcție publică de execuție de Inspector, Clasa I, grad profesional Superior, ocupată de doamna BLANARIU Gabriela-Carmen;
24. o funcție publică de execuție de Consilier, Clasa I, gradul profesional Superior, ocupată de domnul PARNIC Daniel;
25. o funcție publică de execuție de Referent, Clasa III, gradul profesional Superior, ocupată de doamna MANOLACHE Irina;

26. o funcție publică de execuție de referent, Clasa III, grad profesional Asistent, vacantă;

Compartimentul stare civilă, resurse umane și monitorizarea procedurilor administrative are în componență:

27. o funcție publică de execuție de Inspector, Clasa I, gradul profesional Principal, ocupată de doamna PETCU Aurelia-Vasilica;

Odată cu reorganizarea instituției, aparatul de specialitate al Primarului comunei Boroaia va avea un număr 27 posturi, care vor fi structurate astfel:

Total functii ocupate — 23;

- funcții de demnitate publică = 2;
- funcții publice de conducere ocupate = 1;
- funcții publice de execuție ocupate = 10;
- personal contractual de execuție ocupate = 10.

Total funcții vacante - 4

- funcții publice de conducere vacante = 0;
- funcții publice de execuție vacante = 1;
- personal contractual de conducere - 0;
- personal contractual de execuție vacante = 3.

Nr. total de posturi de asistenți personali – 17, finanțați de la cap. bugetar asistență socială potrivit art. III alin. (2) din O.U.G. Nr. 63/ 2010 cu modificările și completările ulterioare.

În concluzie structura organizatorică propusă respectă diminuarea numărului de posturi cu 30% prin raportare la prevederile art.XL din OUG 7/2026, art.III din OUG 63/2010 și punctul 1 din această anexă.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului consilier Onișoru Ion, președintele comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, din cadrul consiliului local Boroaia. În raportul comisiei de specialitate se precizează că membrii acesteia au analizat documentele anexate, respectiv respectarea prevederilor legale, în consecință se avizează favorabil cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat. Se trece la votul propriu-zis, în ordinea alfabetică a membrilor Consiliului local prezenți la ședință, iar Proiectul de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului comunei Boroaia, județul Suceava, modificarea Organigramei și Statului de funcții este aprobat cu unanimitate de voturi (13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 voturi abțineri).

La punctul cinci al ordinii de zi domnul secretar general face precizarea că au fost depuse un număr de 8 rapoarte de activitate ale consilierilor locali punându-se în vederea celorlalți consilieri locali depunerea acestora în regim de urgență.

Ordinea de zi fiind epuizată președintele de ședință declară închisă lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**Președinte de ședință,
Crețu Alexandru**

**Secretar general comuna Boroaia,
Predoaia Vasile Remus**