



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BOROAIA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării, cu respectarea dreptului de preemțiune către domnul Pandelea Marius-Lucian și doamna Pandelea Daniela-Alina a terenului intravilan în suprafață de 620 m.p., identic cu nr. cadastral 33719 Boroaia și a terenului intravilan în suprafață de 730 m.p., identic cu nr. cadastral 33720 Boroaia ce aparțin domeniului privat al comunei Boroaia, județul Suceava

Consiliul Local al Comunei Boroaia , județul Suceava,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Boroaia domnul ing. Vasile Berariu înregistrată sub nr. 419 din 23.01.2026;
- Raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 420 din 23.01.2026;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului Local Boroaia, județul Suceava înregistrat sub nr. 531 din 29.01.2026.
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art.4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale „adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.120,alin.(1) si art. 121,alin.(1)-(2)din Constituția României, republicată;
- prevederile art.5,alin.(1),lit.a) si art.28,alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- Cererea nr. 139 din 12.01.2026 a numiților Panelea Marius-Lucian și Pandelea Daniela-Alina prin care solicita cumpărarea terenului intravilan, proprietate privată a comunei BOROAIA;
- Contract de concesiune nr.1112 din 2.04.2010
- Încheierea nr. 41754/ 5.12.2025 emisă de B.C.P.I. Fălticeni, teren înscris în Cartea Funciara nr. 33719;
- Încheierea nr. 41755/ 5.12.2025 emisă de B.C.P.I. Fălticeni, teren înscris în Cartea Funciara nr. 33720;

Raportul de evaluare nr. 52/15.01.2026 întocmit de membru corporativ ANEVAR: SC PRO ARTEVAL SRL prin expert evaluator Țibulcă Cristina-Elena;

În conformitate prevederilor art. 1650 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 354 alin.(1) si (2), art. 362 alin. (1) și al art. 364 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

În temeiul prevederilor art.129,alin.(2),lit.c)si alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) si Art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 620 m.p., proprietate privată a comunei BOROAIA, înscris în Cartea Funciara a comunei cu nr. 33719, nr. cadastral 33719 conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului.

(2) Terenul este situat în intravilanul satului Bărăști, comuna BOROAIA, are categoria de folosință de curți-construcții și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

(3) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 730 m.p., proprietate privată a comunei BOROAIA, înscris în Cartea Funciara a comunei cu nr. 33720, nr. cadastral 33720 conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului..

(4) Terenul este situat în intravilanul satului Bărăști, comuna BOROAIA, are categoria de folosință de curți-construcții și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art.2. (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 52 din 15.01.2026 întocmit de membru corporativ ANEVAR: SC PRO ARTEVAL SRL prin expert evaluator Țibulcă Cristina-Elena, conform anexei care face parte la prezenta hotarare.

(2) Prețul de pornire a vânzării terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, respectiv 48.143 Lei (Echivalent a 9.460 EURO).

Art.3. (1) În termen de 15 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii se vor notifica domnii PANDELEA MARIUS LUCIAN și PANDELEA DANIELA ALINA, proprietari de bună credință asupra dreptului de preemțiune pentru suprafețele de 620 m.p. și 730 m.p. teren situat în intravilanul satului Bărăști, comuna BOROAIA, județul Suceava.

(2) Proprietarii construcțiilor aflate pe terenul prevăzut la art.1 își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării, cu precizarea acceptării prețului de vânzare stabilit prin prezenta hotărâre.

Art.4. În cazul în care nu se exercită dreptul de preemțiune în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 1.350 m.p. (620 m.p. și 730 m.p.) acesta va rămâne în proprietatea comunei BOROAIA, județul Suceava.

Art.5. (1) Achitarea contravalorii terenului cumpărat va fi făcută integral până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, la caseria primăriei sau în contul de trezorerie comunicat.

(2) Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. (1) Se împuternicește primarul comunei BOROAIA să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

(2) După semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se reziliază parțial contractul de concesiune semnat între părți. Operațiunea va fi înregistrată în evidențele contabile ale instituției.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Boroaia, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Boroaia, Instituției Prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunaboroaia.ro

**Președinte de ședință,
Berariu Dumitru-Dan**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Boroaia,
Predoaia Vasile Remus**

**Boroaia, 29 ianuarie 2026
Nr. 3**