



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BOROAIA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan situat în satul Boroaia, comuna Boroaia, județul Suceava, aparținând UAT Boroaia, identificat cu nr. cadastral 30863, înscris în Cartea Funciară nr. 30863, precum și a cotei de 3/4 din imobilul identificat cu nr. cadastral 30162, înscris în Cartea Funciară nr. 30162

Consiliul Local al Comunei Boroaia, județul Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Boroaia domnul ing. Vasile Berariu înregistrat sub nr. 1841 din 1.04.2026
- Raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1842 din 1.04.2026;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului Local Boroaia, județul Suceava înregistrat sub nr. 1975 din 8.04.2026.
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art.4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale „adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.120,alin.(1) și art. 121,alin.(1)-(2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art.5,alin.(1),lit.a) și art.28,alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.553, alin.(1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 362 alin.(1) și (3) coroborat cu art.302-331 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. PRO ARTEVAL S.R.L. - evaluator autorizat EPI, EBM – Popa Eva Maria - membru titular ANEVAR;

Obiectul concesiunii este terenul intravilan situat în satul Boroaia, comuna Boroaia, județul Suceava, aparținând UAT Boroaia, identificat cu nr. cadastral 30863, înscris în Cartea Funciară nr. 30863, precum și a cotei de 3/4 din imobilul identificat cu nr. cadastral 30162, înscris în Cartea Funciară nr. 30162

În temeiul prevederilor art.129,alin.(2),lit.c)și alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aproba concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan situat în satul Boroaia, comuna Boroaia, județul Suceava, aparținând UAT Boroaia, identificat cu nr. cadastral 30863, înscris în Cartea Funciară nr. 30863, precum și a cotei de 3/4 din imobilul identificat cu nr. cadastral 30162, înscris în Cartea Funciară nr. 30162, prin licitație publică..

(2) Concesionarea terenului mai sus menționat se va face pe o perioadă de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia cu cel mult jumătate din perioada inițială;

Art.2 Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de S.C. PRO ARTEVAL S.R.L. - evaluator autorizat EPI, EBM – Țibulcă Cristina - Elena - membru titular ANEVAR, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din hotărâre;

Art.3 Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din hotărâre;

Art.4 Se aprobă Documentația de atribuire (caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru, formulare și modele documente) conform anexelor nr. 3 - 7, care fac parte integrantă din hotărâre;

Art.5 Prețul minim de pornire al licitației este de 1.620,96 lei/an.

(1) Taxa de participare la licitație este de 500 lei .

(2) Taxa caiet de sarcini de 100 lei

Art.6 Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componență:

- **Președinte:** Drîngu Cătălin-Costel – viceprimar comună
- Membru: Balan Ioan, inspector superior
- Membru: Blanariu Gabriela Carmen – inspector superior
- Membru: Nistor Minodora – inspector superior
- Membru: Parnic Daniel – consilier superior
- **Secretar comisie:** Hîrgău Daniela – inspector

Art.7 (1) Se constituie Comisia de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

- Președinte: Predoaia Vasile Remus – secretar general comună
- Membru: Strujan Constantin – inspector superior
- Membru: Maftei Iulian – referent superior

(2) Membri supleanți:

- Apetroaie Carmen-Valentina-inspector superior

Art 8 Se împuternicește primarul comunei Boroaia pentru semnarea contractului de concesiune și luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Boroaia, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Boroaia, Instituției Prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunaboroaia.ro

**Președinte de ședință,
Crețu Alexandru**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Boroaia,
Predoaia Vasile Remus**