



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BOROAIA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului Dispensar Uman din sat Boroaia, comuna Boroaia, județul Suceava, nr. cad. 31987-C1

Consiliul Local al Comunei Boroaia , județul Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Boroaia domnul ing. Vasile Berariu înregistrat sub nr. 6969 din 18.11.2025
- Raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 6970 din 18.11.2025;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului Local Boroaia, județul Suceava înregistrat sub nr. 7112 din 25.11.2025.
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art.4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale „adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.120,alin.(1) si art. 121,alin.(1)-(2)din Constituția României, republicată;
- prevederile art.5,alin.(1),lit.a) si art.28,alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art.553, alin.(1) si alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile Titlului II, Cap.1, art.354, alin. (1)-(2), Cap.III, art.362, alin.(1) si alin.(3), coroborat cu art. 297, alin.(1), lit.c), art.333, alin.(1), alin.(2), lit.a)- d), alin.(5) si art.334 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art. 9 din H.G nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale ;
- prevederile art. 5 lit. b), art. 15 și art. 21 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;
- prevederile art. 6 alin. (2), art.7, alin(1) și alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. PRO ARTEVAL S.R.L. - evaluator autorizat EPI, EBM – Popa Eva Maria - membru titular ANEVAR;
- Obiectul concesiunii este înscris în cartea funciară cu nr. 31987 UAT Boroaia, număr cadastral nr. 31987-C1

În temeiul prevederilor art.129,alin.(2),lit.c)si alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) si Art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aproba concesiunea prin licitație publică a imobilului Dispensar uman din sat Boroaia, comuna Boroaia, județul Suceava, nr. cad. 31987-C1, inclusiv terenul aferent amprentei construcției.

(2) Concesiunea Dispensarului Uman mai sus menționat se va face pe o perioadă de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia cu cel mult jumătate din perioada inițială;

Art.2 Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de S.C.PRO ARTEVAL S.R.L. - evaluator autorizat EPI, EBM – Popa Eva Maria - membru titular ANEVAR, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din hotărâre;

Art.3 Se aprobă Studiul de oportunitate, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din hotărâre;

Art.4 Se aprobă Documentația de atribuire (caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru, formulare și modele documente) conform Anexelor nr. 3 - 7, care fac parte integrantă din hotărâre;

Art.5 Prețul minim de pornire al licitației este de 2,71 lei/mp/lună.

(1) Taxa de participare la licitație este de 500 lei .

(2) Taxa caiet de sarcini de 100 lei .

Art.6 Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componență:

- **Președinte:** Drîngu Cătălin-Costel – viceprimar comună
- Membru: Balan Ion, inspector superior
- Membru: Blanariu Gabriela Carmen – inspector superior
- Membru: Nistor Minodora – inspector superior
- Membru: Parnic Daniel – consilier superior
- **Secretar comisie:** Hîrgău Daniela – inspector

Art.7 (1) Se constituie Comisia de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

- Președinte: Predoaia Vasile Remus – secretar general comună
- Membru: Strujan Constantin – inspector superior
- Membru: Maftei Iulian – referent superior

(2) Membri supleanți:

- Apetroaie Carmen-Valentina-inspector superior

Art 8 Se împuternicește primarul comunei Boroaia pentru semnarea contractului de concesiune și luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Boroaia, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Boroaia, Instituției Prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunaboroaia.ro

**Președinte de ședință,
Berariu Dumitru-Dan**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Boroaia,
Predoaia Vasile Remus**

**Boroaia, 25 noiembrie 2025
Nr. 54**