

	ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA COMUNA BOROIA CONSILIUL LOCAL	
--	---	--

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 13,7573 ha pajiști aparținând domeniului public al comunei Boroia, județul Suceava

Consiliul Local al Comunei Boroia, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Boroia domnul ing. Vasile Berariu înregistrat sub nr. 2540 din 6.05.2025;
- Raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2541 din 6.05.2025;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, din cadrul consiliului local Boroia înregistrat sub nr. 2677 din 13.05.2025
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Boroia nr. 18 din 7.04.2025 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente din comuna Boroia, județul Suceava;
- prevederile art. 9 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 6 Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- prevederile Ordinului comun al MADR si MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor 129, alin. (2) , lit. c) , alin. (6) , lit. a) si art. 136, art. 139, alin. (1) si (3), lit. g) si ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, modificat și completat,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, deschisă, a pajiștilor aparținând domeniului public al comunei Boroaia, în suprafață totală de 13,7573 ha cuprinse în Tabelul nr. 1 din Caietul de sarcini și în **anexa nr. 4**, terenuri aflate în domeniul public al comunei Boroaia, jud. Suceava

Art.2. Se aprobă **Studiul de oportunitate** pentru închirierea prin licitație publică, a pajiștilor aparținând domeniului public al comunei Boroaia, în suprafață totală de 13,7573 ha, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă **Caietul de sarcini** pentru licitația privind închirierea suprafeței de teren cu destinația de pajiști, menționată la art.1, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă **Documentația de atribuire** pentru licitația privind închirierea suprafeței de teren cu destinația de pajiști, menționată la art. 1, conform **anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Se aprobă **prețul minim de pornire la licitație și Raportul de evaluare** conform **anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria se va actualiza anual cu indicele ratei anuale de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(3) Plata Chiriei se face la termenele și în condițiile stabilite în caietul de sarcini și în contract.

(4) Chiria rezultată din administrarea pășunilor se face venit la bugetul local.

Art.6. Se aprobă durata contractului de închiriere pe o perioadă de 10 ani calendaristici, în conformitate cu prevederile art.9 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și ale contractului cadru de închiriere.

Art.7. (1) La licitația publică pot participa crescătorii de animale persoane fizice sau juridice din comuna Boroaia, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și Registrul Agricol al comunei Boroaia.

(2) Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public al comunei Boroaia se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

(3) Suprafețele de pajiști rămase disponibile după satisfacerea nevoilor colectivității locale, pot fi contractate crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice din unități administrativ-teritoriale limitrofe.

Art.8. Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care:

- au debite față de comuna Boroaia;
- persoanele juridice care se află în procedura de insolvență, faliment, reorganizare sau lichidare;
- persoanele juridice/fizice care au în instanță litigii în contradictoriu cu comuna Boroaia legate de contracte de închiriere/concesiune a unor bunuri din domeniul public sau privat al comunei Boroaia;
- au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare organizate de comuna Boroaia și nu au încheiat contractul de închiriere/locățiune/concesiune, din culpă proprie;

În acest sens, documentația de licitație va conține obligatoriu o declarație pe propria răspundere, sub sancțiunea prevederilor penale, din care să rezulte că ofertantul nu se află în nici una din situațiile menționate la alin.(2) – (4).

Art.9 (1) Pentru evaluarea ofertelor se constituie o Comisie de licitație în următoarea componență:

- Președinte: Drîngu Cătălin-Costel – viceprimar comună
- Membru: Nistor Minodora, inspector superior
- Membru: Maței Iulian – referent superior
- Membru: Baltag Ion – consilier local
- Membru: Drîngu Constantin – consilier local
- **Secretar comisie:** Hîrgău Daniela – inspector

(2) Se nominalizează ca membri de rezervă ai Comisiei de licitație următoarele persoane:

- Blanariu Gabriela Carmen – inspector superior – președinte
- Parnic Daniel, consilier primar - membru
- Berariu Dumitru-Dan – consilier local – membru

(3) Se constituie Comisia de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

- Președinte: Predoaia Vasile Remus – secretar general comună
- Membru: Strujan Constantin – inspector superior
- Membru: Onișoru Ion - consilier local

Art.10 (1) Se aprobă **Contractul - cadru de închiriere**, conform **anexei nr. 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul comunei să semneze contractul de închiriere pentru suprafața de 13,7573 ha pajiști aparținând domeniului public al comunei Boroaia, județul Suceava.

Art.11. Se aprobă **Regulamentul cu privire la organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor și a pășunilor pe teritoriul administrativ al comunei Boroaia**, conform **anexei nr. 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Primarul comunei Boroaia va desemna prin dispoziție o comisie care va urmări respectarea Programului de îmbunătățire a calității pășunii, încărcătura la hectar, folosirea optimă a acesteia, evidența lucrărilor efectuate în conformitate cu Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire a pajiștilor la nivel național, în conformitate cu prevederile legale.

Art.13 Primarul Comunei Boroaia, Compartimentul buget și Comisia de evaluare a ofertelor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Pintiliescu Constantin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Boroaia,
Predoaia Vasile Remus