



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BOROIA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a
pășunilor (pajiști permanente) în suprafață de 322.5467 ha proprietate privată
a comunei Boroia, județul Suceava**

Consiliul Local al Comunei Boroia, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Boroia domnul ing. Vasile Berariu înregistrat sub nr. 1922 din 1.04.2025
- Raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1923 din 1.04.2025;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism, din cadrul consiliului local Boroia înregistrat sub nr. 2019 din 7.04.2025
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Boroia nr. 18 din 7.04.2025 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente din comuna Boroia, județul Suceava;
- prevederile art. 9 alin. (2) și (2¹) Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 6 Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- prevederile Ordinul comun al MADR si MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul prevederilor 129, alin. (2) , lit. c) , alin. (6) , lit. a) si art. 136, art. 139, alin. (1) si (3), lit. g) si ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, modificat și completat,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă, a pășunilor (pajiști permanente) în suprafață de 322,5467 ha, proprietate privată a comunei Boroaia, județul Suceava.

Art.2 Închirierea prin atribuire directă a trupurilor de pasune (pajisti permanente) se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza Comunei Boroaia, județul Suceava, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare și a documentației pentru atribuire directă conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, pentru o perioadă de 10 ani cu prețul de:

Nr. Crt.	Denumire	Nr. cad./CF	Suprafață totală pentru închiriat - ha -	Preț minim de închiriere/ concesiune (RON/ha/an)
1	Islaz Nemțeni	36500	26.1796	118.5
2	Islaz	31467	16.1756	118.1
3	Suseni	30212	55.5262	123.6
4	Islaz Săcuța	31515	14.8557	124.9
5	Deal	31516	34.1387	124.8
6	Islaz Săcuța	31538	37.0200	125.2
7	Vale	31563	0.6984	125.3
8	Islaz Bărăști	37922	5.9935	108.3
9		35019	0.9654	122.9
10		35020	15.9132	122.4
11		34818	64.5337	122.0
12		35026	2.0000	124.5
13		35125	7.8130	121.7
14	Islaz Giulești	34811	14.5563	119.0
15		34812	17.6793	121.6
16		34810	1.9563	121.9
17		37921	6.5418	111.0
TOTAL			322,5467	

Art.3 Se aproba modelul contractului de închiriere a pășunilor proprietate privată a comunei Boroaia, județul Suceava conform anexei nr. 2, la prezenta hotărare și care face parte integrantă din aceasta.

Art.4 (1) Se aproba constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a UAT Boroaia în următoarea componență:

- Președinte: Drîngu Cătălin-Costel – viceprimar comună
- Membru: Nistor Minodora, inspector superior
- Membru: Maței Iulian – referent superior
- Membru: Baltag Ion – consilier local
- Membru: Drîngu Constantin – consilier local
- **Secretar comisie:** Hîrgău Daniela – inspector

(2) Se nominalizează ca membri de rezervă ai Comisiei de licitație următoarele persoane:

- Blanariu Gabriela Carmen – inspector superior – președinte
- Parnic Daniel, consilier primar - membru
- Berariu Dumitru-Dan – consilier local – membru

(3) Se constituie Comisia de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

- Președinte: Predoaia Vasile Remus – secretar general comună
- Membru: Strujan Constantin – inspector superior
- Membru: Onișoru Ion - consilier local

Art. 5 Primarul Comunei Boroaia, Compartimentul buget și Comisia de atribuire directă a suprafețelor de pășune vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Tomegea Andreea

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Boroaia,
Predoaia Vasile Remus

Boroaia, 7 aprilie 2025
Nr. 19

Anexa nr.1 la H.C.L. Boroaia nr.19/7.04.2025

2025

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informații generale privind proprietarul**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii**
- 3. Condiții generale ale închirierii**
- 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă**
- 8. Dispoziții finale**

1. Informații generale privind proprietarul:

COMUNA BOROAIA, JUDEȚUL SUCEAVA , codul fiscal: 4326787

Adresa: Comuna Boroaia, str. Invatator Vasile Tomegea, nr.651, județul Suceava, cod postal 727040

Tel./fax: 0230-548026

Email: primariaboroaia@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obținută , de la sediul Primăriei comunei Boroaia, str. Invatator Vasile Tomegea, nr.651, județul Suceava, cod postal 727040.

Perioada de depunere a dosarelor cu cereri de atribuire directa este 10 aprilie 2025 – 17 aprilie 2025 .

Atribuirea directa a pajiștilor proprietate privata a comunei Boroaia, județul Suceava se va organiza în data de 30 aprilie 2025, începând cu ora 9,00 la sediul Primăriei comunei Boroaia din localitatea Boroaia, str. Invatator Vasile Tomegea, nr.561, județul Suceava, in sala de ședințe a Consiliului Local Boroaia in prezenta solicitantilor.

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1. Descrierea bunului care urmează sa fie închiriat;

- terenuri cu categoria de folosință pasune(pajisti permanente) , proprietate privată a comunei Boroaia, județul Suceava , după cum urmează :

Nr. Crt.	Denumire	Nr. cad./CF	Suprafață intravilan - mp -	Suprafață extravilan - mp -	Suprafață totală - ha -	Suprafață totală pentru închiriat - ha -
1	Islaz Nemțeni	36500		261,796.00	26.1796	26.1796
2	Islaz Suseni	31467		161,756.00	16.1756	16.1756
3		30212		555,262.00	55.5262	55.5262
4	Islaz Săcuța Deal	31515		148,557.00	14.8557	14.8557
5		31516		341,387.00	34.1387	34.1387
6	Islaz Săcuța Vale	31538		370,200.00	37.0200	37.0200
7		31563	6,984.00	0.00	0.6984	0.6984
8	Islaz Bărăști	37922		59,935.00	5.9935	5.9935
9		35019		9,654.00	0.9654	0.9654
10		35020		159,132.00	15.9132	15.9132
11		34818	4,637.00	640,700.00	64.5337	64.5337
12		35026		20,000.00	2.0000	2.0000
13		35125		78,130.00	7.8130	7.8130
14	Islaz Giulești	34811		145,563.00	14.5563	14.5563
15		34812		176,793.00	17.6793	17.6793
16		34810		19,563.00	1.9563	1.9563
17		37921		65,418.00	6.5418	6.5418
TOTAL			11,621.00	3,213,846.00	322.5467	322.5467

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Inchirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii de animale:

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	INCARCATURA MINIMA UVM/HA	INCARCATURA MAXIMA UVM/HA
1.	Islaz Nemțeni	0,3	0,72
2.	Islaz Suseni	0,3	0,72
3.	Islaz Săcuța Deal	0,3	0,72
4.	Islaz Săcuța Vale	0,3	0,72
5.	Islaz Bărăști	0,3	0,56
6.	Islaz Giulești	0,3	0,56

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a UAT Boroaia se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al UAT Boroaia, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu prevederile **Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente din comuna Boroaia, județul Suceava.**

3- Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință pasune (pajiști permanente), proprietate privată a comunei Boroaia, județul Suceava, situate pe raza UAT Boroaia și, care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului, liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza cu acordul proprietarului terenului și în conformitate cu prevederile legale în materie incidente.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens există o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat : 01 mai – 31 octombrie, astfel cum a fost stabilită în conținutul Amenajamentului pastoral. Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare.

3.6. Prețul chiriei

Prețul chiriei este de:

Nr. Crt.	Denumire	Nr. cad./CF	Suprafață totală pentru închiriat - ha -	Preț minim de închiriere/ concesiune (RON/ha/an)
1	Islaz Nemțeni	36500	26.1796	118.5

2	Islaz Suseni	31467	16.1756	118.1
3		30212	55.5262	123.6
4	Islaz Săcuța Deal	31515	14.8557	124.9
5		31516	34.1387	124.8
6	Islaz Săcuța Vale	31538	37.0200	125.2
7		31563	0.6984	125.3
8	Islaz Bărăști	37922	5.9935	108.3
9		35019	0.9654	122.9
10		35020	15.9132	122.4
11		34818	64.5337	122.0
12		35026	2.0000	124.5
13		35125	7.8130	121.7
14	Islaz Giulești	34811	14.5563	119.0
15		34812	17.6793	121.6
16		34810	1.9563	121.9
17		37921	6.5418	111.0
TOTAL			322.5467	

Modalitatea de plata și sancțiunile în caz de intarziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar,

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, pășunile: Islaz Bărăști și Islaz Giulești, care sunt în Lunca Râului Moldova, sunt amplasate pe malul drept al râului Moldova, în situl Natura 2000 - ROSCI0365 Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși cu suprafața totală de 137,9525 ha, excepție fac pășunile Islaz Nemțeni, Islaz Suseni, Islaz Săcuța Deal și Islaz Săcuța Vale se află la baza între intravilan și extravilan, sunt fostele islazuri satești. se impun condiții speciale, acesta se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte, respectiv:

- Se va asigura conservarea și protecția tuturor speciilor cât și a habitatelor din interiorul ariei naturale protejate ROSCI0365 Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși, pentru menținerea /restaurarea statutului favorabil prin respectarea planului de management al sitului.
- Este strict interzis pășunatul animalelor domestice și/sau lăsarea acestora nesupravegheate pe terenurile cu vegetație forestieră de pe teritoriul ariei sau trecerea cu acestea prin pădurile proprietatea statului sau în cele private, de pe cuprinsul ariei.
- Se va limita pășunatul la minimum 5 m de habitatele acvatice - râuri, pâraie, sau – zone umede, mlaștini, brațe moarte, cu scopul de a proteja vegetația lemnoasă și a preveni eroziunea malurilor.
- Se interzice pășunatul cu animale domestice de orice fel în albia râului Moldova.
- Pășunatul este permis pe pășunile comunale și particulare destinate expres în acest sens de comunitățile locale sau deținătorii legali ai acestora, numai cu animale domestice, în perioadele cu speciile și efectivele aprobate de administrația sitului, astfel încât să nu fie afectate habitatele naturale și speciile de floră și faună prezente.
- Amplasarea stânelor și a locurilor de târlire, se face în afara ariei sau în interior cât mai aproape de limita acesteia, cu avizul administratului ariei.
- Este interzisă amplasarea stânelor la o distanță mai mică de 300 m de zonele de pășune unde sunt galerii de popândău.

- Se va urmări și promova pășunatul tradițional cu efective de animale domestice de minim 0,3 U.V.M. și de maxim 0.72 U.V.M la hectar pentru Islaz Nemțeni, Islaz Suseni, Islaz Săcuța Deal și Islaz Săcuța Vale și de maxim 0,56 U.V.M la hectar pentru Islaz Bărăști și Islaz Giulești.
- Pășunatul se va desfășura în intervalul de timp 01 aprilie – 30 noiembrie. În afara acestui interval prezența animalelor pe suprafața/ariei naturale protejate este interzisă.
- Pe suprafața pășunilor din sit sunt interzise orice activități, planuri sau proiecte care pot afecta obiective de conservare ale acestor habitate.
- Proprietarii de stâni au obligația de a obține avizele și autorizațiile prevăzute în actele normative în vigoare, în perioada premergătoare amplasării saivelor, țărcurilor și a altor anexe gospodărești pe lângă acestea.
- Pajiștele permanente vor fi întreținute prin asigurarea unui minim de pășune sau prin cosirea lor cel puțin o dată pe an.
- Nu este permisă arderea vegetației pajiștilor permanente.
- Se vor menține în terenurile deschise pâlcurile de arbuști formate din păducel -Crataegus monogyna, porumbar -Punus spinosa, mur de câmp -Rubus caesius, măceș -Rosa canina și alte specii lemnoase.
- Se recomandă limitarea pășunatului în zonele unde covorul vegetal a fost distrus, ceea ce favorizează eroziunea și colmatarea habitatului acvatic și derajul puternic al speciilor de mamifere și fibieni.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1- privind ofertanții persoane juridice:

- a) sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Suceava ;
- b) să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
 - c) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al comunei Boroaia, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate ;
 - d) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al UAT Boroaia, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscrisă în Registrul agricol al comunei Boroaia, județul Suceava ;
 - e) sa aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii cererii, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte, 0142 - creșterea altor bovine, 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor, 0162 -Activități auxiliare pentru creșterea animalelor ;
- f) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha ;
- g) animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor ;
- h) sa nu furnizeze date false în documentele de calificare ;

4.2-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale:

- a) sa fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare , înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor;

b) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al comunei Boroaia, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;

c) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Boroaia, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Boroaia, județul Suceava;

d) să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza UAT Boroaia, județul Suceava în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;

e) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

f) animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploataților;

g) asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;

h) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3- privind ofertanții persoane fizice:

a) să aibă domiciliul pe raza UAT Boroaia, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale;

b) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al comunei Boroaia, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;

c) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

d) animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploataților;

e) să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al comunei Boroaia, județul Suceava;

f) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata prin **neasigurarea** încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în Registrul național al exploataților;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții administrației publice locale faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită ;

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire ;

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înregistrarea lor în Registrul de intrări-ieșiri documente al Primăriei comunei Boroaia, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data și ora fixată;

6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație;

6.4. **În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă ;**

6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE ;

6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Boroaia care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști ;

6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pasune (pajiști permanente) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea:

a) asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE , dacă doar unul din solicitanți este asociație patrimonială respectând dreptul de preferință:

b) se organizează licitație publică cu strigare și se acordă solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de 10 lei/ha/an).

6.8 Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Boroaia prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere

b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă.

c) este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a)

În cazul procedurii prin licitație publică prin strigare rămân valabile condițiile și documentele solicitate în cazul procedurii de atribuire directă. Procedura se poate organiza în aceeași zi sau la o dată ulterioară stabilită de Comisia de atribuire.

6.9. Cererile de atribuire pajiști înregistrate după termenul limită de depunere vor fi excluse de la procedura de atribuire directă sau prin strigare și înapoiate solicitanților.

6.10 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în prezenta documentație de atribuire.

6.11 Perioada de înscriere va fi făcută publică prin afisare la sediul Primăriei comunei Boroaia, pe site-ul Primăriei comunei Boroaia <https://www.comunaboroaia.ro/> și în presa locală.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

7.1. Solicitanții vor depune online la adresa de email: primaria@comunaboroaia.ro sau la Registratura Primăriei comunei Boroaia, județul Suceava o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a denumirii trupului de pajiște solicitat și a numărului de animale deținut și înregistrat în Registrul național al exploataților.

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Boroaia, județul Suceava, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, are animalele înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune și le are înscrise în RNE, Comisia de atribuire va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Persoanele fizice , crescători de animale din cadrul colectivității locale, depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitată , cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice

- act de identitate - *în copie conforma cu originalul ;*
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Boroaia-*original sau în copie conforma cu originalul ;*
- document eliberat (adeverința , etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajiști (pasune), le are înscrise în RNE – *original sau în copie conforma cu originalul ;*
- adeverința eliberată de Primăria comunei Boroaia din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Boroaia, la zi –*original sau în copie conforma cu originalul.*

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI) eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului Suceava-*în copie conforma cu originalul;*
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului Suceava, valabil la data depunerii cererii-*original sau în copie conforma cu originalul ;*
- Certificat de atestare fiscală eliberat de către ANAF-*original sau în copie conforma cu originalul ;*
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Boroaia-*original sau în copie conforma cu originalul ;*
- document eliberat (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajiști (pasune) , le are înscrise în RNE ;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Boroaia din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol, la zi - *original sau în copie conforma cu originalul.*

C) Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, cu modificările și

completările ulterioare

- Certificat de înregistrare fiscală eliberat de către ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- Statutul și actul constitutiv -*în copie conforma cu originalul* ;
- Certificat de grefa de la Judecătoria Fălticeni privind înregistrarea asociației - *în copie conforma cu originalul* ;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Boroaia- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Boroaia din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Boroaia.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă , Comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Suceava - Secția comercială și contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PRESEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

.....

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ**

.....

**Vizat CFP
Inspector**

☐

**Intocmit
Consilier**

.....

Anexa nr. 2 la H.C.L. Boroaia nr. 19 din 7.04.2025

**Comuna Boroaia
Județul Suceava
Nr. _____ din _____**

CONTRACT

**de închiriere pentru pășunile (pajiști permanente) în suprafață de 322,5467 ha.
proprietate privată a comunei Boroaia, județul Suceava**

Încheiat astăzi _____

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Boroaia, județul Suceava, localitatea Boroaia, str. Basarabiei, nr. 154, județul Suceava, telefon/fax 230/545574, având codul de înregistrare fiscală 6631469, cont deschis la Trezoreria Fălticeni, reprezentat legal prin primar Berariu Vasile, în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str.
.. nr., bl., sc., et., ap., județul, având
CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploataților (RNE)/...../.....
., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin
....., cu funcția de, în calitate de locator,

la data de,

la sediul locatorului,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, precum și al Hotărârii Consiliului Local al comunei Boroaia, județul Suceava de aprobare a închirierii nr. . . din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Boroaia, județul Suceava pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic tarlăua, în suprafață ha., identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract, fara a se depasi capacitatea maxima de pasunat de UVM.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, procesul - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele: a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:
..... ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **10 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1MAI - 31 OCTOMBRIE a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locator pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Boroaia, județul Suceava deschis la Trezoreria Fălticeni, sau în numerar la casieria Primăriei comunei Boroaia.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 aprilie și 70% până la data de 15 noiembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul

aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) pentru suprafețele de pajiști închiriate, locatarul trebuie să plătească anual impozitul pe teren conform Codului fiscal ;**
- o) pentru suprafețele de pajiști închiriate, locatarul trebuie să respecte capacitatea maximă de pasunat stabilită în cuprinsul Amenajamentului pastoral revizuit ;**
- p) în cazul în care situația o impune, locatarul va permite, cu ocazia urcatului, raportat la data de 1 mai și coborâtului, raportat la 31 octombrie a efectivelor de animale la și de la pasunat, accesul pe pasunea care face obiectul prezentului contract a celorlalți locatari cu care comuna Boroaia are încheiate contracte de închiriere să ajungă la pasunile închiriate.**

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigi

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din [Codul civil](#).

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din [Codul civil](#).

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria comunei Boroaia, județul Suceava.

LOCATOR
Consiliul Local Boroaia

Primar: Berariu Vasile

LOCATAR
.....
SS

PRESEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate,

**Vizat CFP
Inspector**

Intocmit