



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BOROAIA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafața de 164 mp, aflat în Inventarul domeniului privat al UAT Comuna Boroaia, localitatea Giulești, nr. cad. 36765

Consiliul Local al Comunei Boroaia , județul Suceava,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Boroaia domnul ing. Vasile Berariu înregistrată sub nr. 2658 din 12.04.2024
 - Raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2659 din 12.04.2024;
 - Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului Local Boroaia, județul Suceava înregistrat sub nr. 2801 din 18.04.2024;
 - Raportul de evaluare întocmit de S.C. PRO ARTEVAL S.R.L. - evaluator autorizat EPI, EBM – Țibulcă Cristina – Elena - membru titular ANEVAR;
 - prevederile art. 336-346 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b), art. 136 alin. (10) art.119 și art. 139 alin. lit g și art. 363 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafața de 164 mp, aflat în Inventarul domeniului privat al UAT Comuna Boroaia, localitatea Giulești, nr. cad. 36765.

Art.2 Se aproba Raportul de evaluare nr. 63 din 11.04.2024, întocmit de SC PRO ARTEVAL SRL prin expert evaluator atestat ANEVAR Țibulcă Cristina - Elena, legitimație 15267/valabil 2024, din care rezulta ca valoarea de piață a terenului este de 830 euro, respectiv 4.124 lei la data de 11.04.2024, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafața de 164 mp, aflat în Inventarul domeniului privat al UAT Comuna Boroaia, localitatea Giulești, nr. cad. 36765, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aproba documentația pentru licitație, conform anexei nr. 3 la prezenta hotarare.

Art. 5 Prețul de pornire la licitație este de 830 EURO, respectiv 4.124 lei.

Art. 6 Vanzarea terenului identificat la art. 1, se va finaliza prin încheierea unui act in forma autentica, la notar public, potrivit prevederilor legislative in vigoare, iar cheltuielile cu încheierea contractului de vanzare, publicitate imobiliara si a raportului de evaluare vor fi in sarcina cumpărătorului.

Art. 7 Plata sumei se va face integral, in lei, la cursul BNR din ziua plății, înainte de data încheierii contractului de vanzare-cumparare, in contul proprietarului deschis la Trezoreria Fălticeni, sau in numerar la casieria Compartimentului Impozite si Taxe al Primăriei comunei Boroaia.

Art.8 Contractul de vanzare-cumparare se va încheia in termen de maxim 40 de zile calendaristice de la data comunicării către ofertant a deciziei referitoare la adjudecarea licitației, sub sancțiunea plății de daune interese si după achitarea prețului integral, in conformitate de legislația in vigoare.

Art.9 (1) Se aprobă componența Comisiei de evaluare a ofertelor după cum urmează:

Butnariu Cristian-Constantin - viceprimarul comunei Boroaia - președinte;

Blanariu Gabriela-Carmen – inspector superior - membru;

Predoaia Vasile-Remus- secretar general comună – membru.

(2) Secretariatul comisiei de evaluare va fi asigurat de către doamna Hîrgău Daniela, inspector asistent, fără drept de vot.

Art.10 (1)Se aprobă constituirea comisiei de solutionare a contestațiilor după cum urmează:

Maței Iulian – referent superior - președinte;

Andrioaia Elena-Lăcrămioara – inspector superior - membru;

Strujan Constantin- inspector superior – membru.

(2) Secretariatul comisiei de evaluare va fi asigurat de către doamna Maței Daniela, referent superior, fără drept de vot.

(3) Membri supleanti:

Parnic Daniel -consilier primar

Art.11 Se împuternicește Primarul Comunei Boroaia – dl. Berariu Vasile în vederea aprobării documentației necesare derulării procedurii de vânzare și semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.12 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Boroaia prin aparatul de specialitate.

Art.13 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Boroaia, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Boroaia, Instituției Prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunaboroaia.ro

**Președinte de ședință,
Berariu Dumitru-Dan**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Boroaia,
Predoaia Vasile Remus**

Boroaia, 18 aprilie 2024

Nr. 14