



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BOROAIA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții "RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CĂMINULUI CULTURAL „MIHAI BOLEAC”, COMUNA BOROAIA, JUDEȚUL SUCEAVA” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale – Runda 2

Consiliul Local al Comunei Boroaia, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Boroaia domnul ing. Vasile Berariu înregistrat sub nr. 2312 din 23.03.2023
 - Raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2313 din 23.03.2023;
 - Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism, din cadrul consiliului local Boroaia înregistrat sub nr. 2481 din 29.03.2023
 - HCL Boroaia nr.47/13.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului "RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CĂMINULUI CULTURAL „MIHAI BOLEAC”, COMUNA BOROAIA, JUDEȚUL SUCEAVA” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale – Runda 2
 - Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
 - prevederile art. 44 alin. (1) și (4) și art.45 din Legea 273/2006 privind Finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.129 alin.(4) lit.d), art.139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CĂMINULUI CULTURAL „MIHAI BOLEAC”, COMUNA BOROAIA, JUDEȚUL SUCEAVA”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă finanțarea nerambursabilă a proiectului în valoare de 2.928.415,78 lei (fără TVA) reprezentând categoria de cheltuieli eligibile.

Art.3 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T. Boroaia a sumei de 85.000,00 lei (fără TVA) reprezentând categoria de cheltuieli neeligibile.

Art.4 Primarul prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Boroaia, județul Suceava vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul general al comunei va comunica conform prevederilor legale, prezenta hotărâre, Primarului Comunei Boroaia, Biroului financiar-contabil, Compartimentului achiziții publice, Institutiei Prefectului județului Suceava, și o va aduce la cunostinta publica prin afisare.

**Președinte de ședință,
Dencef Valentin**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Boroaia,
Predoaia Vasile Remus**

**Boroaia, 29.03.2023
Nr. 12**

PROIECTANT GENERAL: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.
al obiectivului de investiții

Renovare energetică moderată a Căminului Cultural „Mihai Boleac”, Comuna Boroaia, Județul Suceava

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	40.000,00	7600,00	47600,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	40.000,00	7600,00	47600,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	TOTAL CAPITOL 2	50.000,00	9.500,00	59.500,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	180.000,00	34.200,00	214.200,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.1.1 Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și asistența tehnică pe perioada evaluării proiectelor individuale	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanță la implementarea proiectului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1 Pe perioada execuției	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOL 3	330.000,00	62.700,00	392.700,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.549.328,17	484.372,35	3.033.700,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.549.328,17	484.372,35	3.033.700,52
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.087,61	0,00	29.087,61
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.221,64	0,00	13.221,64
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.644,33	0,00	2.644,33
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.221,64	0,00	13.221,64
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	44.087,61	2.850,00	46.937,61
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.013.415,78	567.022,35	3.580.438,13
	din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.644.328,17	502.422,35	3.146.750,52

BENEFICIAR/INVESTITOR
COMUNA BOROAI, JUDEȚUL SUCEAVA



PROIECTANT GENERAL: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.
al obiectivului de investiții

Renovare energetică moderată a Căminului Cultural „Mihai Boleac”, Comuna Boroaia, Județul Suceava

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL				
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	40.000,00	7600,00	47600,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	40.000,00	7600,00	47600,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	TOTAL CAPITOL 2	50.000,00	9.500,00	59.500,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	180.000,00	34.200,00	214.200,00
	3.5.1. Tema de proiectare și fișă de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și asistență pe perioada evaluării proiectelor individuale	0,00	0,00	0,00
	proiectului	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1 Pe perioada execuției	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOL 3	255.000,00	48.450,00	303.450,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.549.328,17	484.372,35	3.033.700,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.549.328,17	484.372,35	3.033.700,52
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.087,61	0,00	29.087,61
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.221,64	0,00	13.221,64
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.644,33	0,00	2.644,33
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.221,64	0,00	13.221,64
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	34.087,61	950,00	35.037,61
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.928.415,78	550.872,35	3.479.288,13
din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.644.328,17	502.422,35	3.146.750,52

BENEFICIAR/INVESTITOR
COMUNA BOROAIA, JUDEȚUL SUCEAVA

S.C. SIGMA HOME PROJECTS S.R.L.



PROIECTANT GENERAL: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.
al obiectivului de investiții

Renovare energetică moderată a Căminului Cultural „Mihai Boleac”, Comuna Boroaia, Județul Suceava

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL				
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare și fișă de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.1.1 Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și asistență pe perioada evaluării proiectelor individuale	0,00	0,00	0,00
	proiectului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 Pe perioada execuției	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	75.000,00	14.250,00	89.250,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		85.000,00	16.150,00	101.150,00
din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

BENEFICIAR/INVESTITOR
COMUNA BOROAIA, JUDEȚUL SUCEAVA

INTOCMIT
S.C. SIGM-HOME PROIECT S.R.L.

