



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BOROAIA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, către Școala Gimnazială „Vasile Tomegea” din localitatea Boroaia, a unor bunuri aparținând domeniului public al comunei Boroaia

Consiliul Local al Comunei Boroaia, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Boroaia domnul ing. Vasile Berariu înregistrată sub nr. 8014 din 11.11.2022
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 8015 din 11.11.2022;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale, culte, protecție copii, din cadrul Consiliului Local Boroaia, județul Suceava înregistrat sub nr. ~~8177~~ din 17.11.2022;

În conformitate cu prevederile art. 20, art. 96 și art. 112 din Legea educației naționale nr.1/2011, modificată și completată și art. 858-870 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c. coroborat cu alin.(6) lit.a., art.139 alin.3 lit.(g), art.154 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a., art.287 lit.b. și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare, către Școala Gimnazială „Vasile Tomegea” Boroaia, a bunurilor identificate în anexa 1 din prezenta hotărâre, reprezentând bunuri în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 2. Se aprobă proiectul cadru al Contractului de administrare care va fi încheiat între Consiliul local al comunei Boroaia și Școala Gimnazială „Vasile Tomegea” Boroaia, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și a limitelor prevăzute în Contractul de administrare.

Art. 4. Predarea-primirea bunurilor prevăzute în anexa din prezenta hotărâre, se va face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Boroaia să semneze în numele și pe seama Consiliului local Protocolul de predare-primire și Contractul de administrare a bunurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 6. Primarul comunei Boroaia prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Zaharia Marinel



Boroaia, 17 noiembrie 2022
Nr. 57

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Boroaia,
PREDOAIA Vasile Remus



Situația privind bunurile imobile (terenuri și clădiri) proprietate publică a comunei Boroai, date în administrare Școlii Gimnaziale Vasile Tomegea Boroai

Nr. crt.	Nr. Inventar	Denumire activ fix	Elemente de identificare (loc, suprafața)	Cod de clasificare	Cont contabil	Data dobândirii	Durata luni	Valoare inventar 01.01.2021	Amortizare cumulată la 31.12.2021	Intrări 2021		Iesiri de active fixe 2021	Valoare inventar 31.12.2021
										Total intrări	intrări achizițite		
Domeniul public													
Cont 2111.3 domeniul public													
1	50	TEREN AFERENT ȘC. GENERALE CU CLASELE I VIII VASILE TOMEGEA BOROAIA, DPF: 01.10.1921, DNF: 0	Suprafața 12.848 mp, vecinătăți : Nord- Stadionul sportiv, Sud: Oficiul Postal Boroaia, Caninul cultural Boroaia și SC Trwas SRL, Est: DN 15C, Vest: teren proprietate particulara	7.1	2111.3	01.10.1921	0	4.545.353,94	0	0	0	0	4.545.353,94
2	52	TEREN AFERENT ȘC. GENERALA CU CLASELE I VIII NR. 2 BOROAIA, DPF: 01.10.1921, DNF: 0	Suprafața de 2512 mp, vecinătăți : Est și Vest : locuințe proprietate personala, Sud: teren proprietate personala, nord: drum comunal Boroaia Moisa	7.1	2111.3	01.10.1921	0	1.202.137,98	0	0	0	0	1.202.137,98
3	54	TEREN AFERENT ȘC. GENERALA CU CLASELE I VIII NR.1 MOISA, DPF: 01.10.1921, DNF: 0	Suprafața 4968 mp, vecinătăți: Est : Drum comunal Moisa Sacra, Vest: Cimitir Parohia Moisa, Nord: Drum comunal Boroaia-Moisa	7.1	2111.3	01.10.1921	0	3.390.113,35	0	0	0	0	3.390.113,35

4	57	TEREN AFERENT SCOALA GEN. CU CLASELE I- VIII GIULESTI, DPF: 01.10.1921, DNF: 0	Suprafata 4504 mp, vecinatati Est: drum judetean Ortesti-Boroaia, Vest: teren proprietate particulara, Nord: Cimitir Parohia Giulesti, Sud: teren proprietate particulara	7.1	2111.3	01.10.1921	0	2.646.312,61	0	0	0	0	2.646.312,61
5	61	TEREN AFERENT SC. GEN SACUTA, DPF: 01.10.1921, DNF: 0	Suprafata de 2269 mp, vecinatati: Est Paraul Sacuta, est si sud teren proprietate particulara, nord drum comunal Boroaia Sacuta	7.1	2111.3	01.10.1921	0	925.784,43	0	0	0	0	925.784,43
6	68	TEREN MOISA, DPF: 01.12.1991, DNF: 0		7.1	2111.3	01.12.1991	0	2.677.655,10	0	0	0	0	2.677.655,10
TOTAL cont 2111.3 domeniul public								15.387.357,41	0	0,00	0,00	0	15.387.357,41
Cont 212.3 domeniul public													
1	49	SC. GENERALA CU CLASELE I VIII NR. 1 VASILE TOMEGEA BOROAI, DPF: 01.10.1981, DNF: 600	Situata in satul Boroaia (Centru civic) construita din caramida (P+2) acoperita cu tigla, suprafata construita 820 mp, nr. inventar 1	1.6.2	212.3	01.10.1981	600	6.067.489,67	0	33.130,00	33.130,00	0	6.100.619,67
2	51	SC. GENERALA CU CLASELE I VIII NR. 2 BOROAI, DPF: 01.10.1969, DNF: 600	Situata in satul Boroaia, comuna Boroaia, construita din caramida (P-1), acoperita cu tabla, suprafata construita 290mp, nr. inventar 2	1.6.2	212.3	01.10.1969	600	2.340.644,25	0	0	0	0	2.340.644,25
3	53	SC. GENERALA CU CLASELE I-VIII NR. 1 MOISA, DPF: 01.10.1956, DNF: 600	Situata in satul Moisa, comuna Boroaia, construita din caramida, acoperita cu tabla si azbest, suprafata construita 513 mp, numarul inventar 3	1.6.2	212.3	01.10.1956	600	1.842.229,77	0	0	0	0	1.842.229,77

4	53.8	SC GENERALA CU CLASELE I-VIII NR.1 MOISA, DPF: 01.06.2017, DNF: 480	scenariu la incendiu	1.6.2	212.3	01.06.2017	480	2.685,35	0	0	0	0	2.685,35
5	56	SCOALA GENERALA CU CLASELE I-VIII GIULESTI CLADIREA NOUA, DPF: 01.10.1961, DNF: 600	Situata in satul Giulesti, comuna Boroaia, construita din caramida, acoperita cu azbest, suprafata construita 364 mp, nr. inventar 5	1.6.2	212.3	01.10.1961	600	1.051.801,68	0	0	0	0	1.051.801,68
6	56.3	SCOALA GENERALA CU CLASELE I-VIII GIULESTI CLADIREA NOUA, DPF: 01.06.2017, DNF: 600	scenariu la incendiu	1.6.2	212.3	01.06.2017	600	2.685,35	0	0	0	0	2.685,35
7	60	SC. GENERALA CU CLASELE I-IV SACUTA, DPF: 01.10.1978, DNF: 600	situata in satul Sacuta, comuna Boroaia, construita din caramida, acoperita cu tabla, suprafata construita 233 mp, nr. inventar 7	1.6.2	212.3	01.10.1978	600	1.024.437,33	0	0	0	0	1.024.437,33
8	60.3	SC. GENERALA CU CLASELE I-IV SACUTA, DPF: 01.06.2017, DNF: 600	scenariu la incendiu	1.6.2	212.3	01.06.2017	600	2.685,35	0	0	0	0	2.685,35
TOTAL cont 212.3 domeniul public								12.334.658,75	0	33.130	33.130	0	12.367.788,75
TOTAL								27.722.016,16	0	33.130	33.130	0	27.755.146,16

PRIMAR

Vasile Berariu

COMP. FINANCIAR-CONTABIL

Conduc Antonia



CONTRACT DE ADMINISTRARE

(Model Cadru)

Cap. I: Părțile contractante

1. Consiliul local al comunei Boroaia, cu sediul în Comuna Boroaia , str. Inv. Vasile Tomegea, nr. 651, jud. Suceava , CIF 4326787, reprezentată prin primar ing. Berariu Vasile , în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte

și

2. Școala Gimnazială „Vasile Tomegea” Boroaia, unitate de învățământ preuniversitar de stat, cu sediul în comuna Boroaia, str. Inv. Vasile Tomegea, jud. Suceava, CIF 14162851, reprezentată prin director coordonator prof. Moroșan Lucia , în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte

în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor art. 867-870 din Codul Civil s-a încheiat prezentul Contract de administrare.

Cap. II: Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul Contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor cuprinse în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezentul contract

(2) Predarea - primirea bunurilor se va consemna în Protocolul de predare primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data semnării contractului de administrare.

Cap. III: Durata contractului

Art. 2. Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel.

Cap. IV: Obligațiile părților

1. Obligațiile proprietarului

Art. 3. Proprietarul se obligă

a) să predea în vederea administrării clădirea și terenul aferent acesteia în care își va desfășura activitatea unitatea de învățământ preuniversitar, adică Școala Gimnazială „Vasile

Tomegea” Boroaia, în baza unui protocol de predare primire, în termen de 5 zile de la data încheierii contractului de administrare;

b) să controleze periodic modul cum este folosită și întreținută clădirea și terenul aferent acesteia, cu respectarea destinației stabilită de către proprietar (învățământ preuniversitar de stat);

c) să stabilească anual lista lucrărilor și reparațiilor curente și capital ce urmează a se realiza;

d) să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în proces - verbal de recepție;

e) să aprobe, la solicitarea administratorului, închirierea spațiilor, cu respectare procedurii prevăzute de lege;

f) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

g) la încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmisă și după caz cu îmbunătățirile care i-au fost aduse.

2. Obligațiile administratorului

Art. 4. Administratorul se obligă:

a) să preia imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare- primire;

b) să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;

c) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

d) să folosească bunul încredințat potrivit destinației;

e) pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalații electrice, apă, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;

f) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;

g) Răspunde de pagubele produse de administrarea necorespunzătoare, provenite de incendiu dacă se va dovedi că incendiul nu a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defecte de construire sau prin propagarea focului de la o clădire vecină;

h) i) administratorul este obligat să permit accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;

j) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

Cap. V: încetarea administrării

Art. 5. Contractul de administrare încetează prin expirarea termenului prevăzut în contract. **Cap.**

VI: Răspunderea contractuală

Art. 6. Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudicial produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 7. Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forță majoră, așa cum este definite de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Cap. VII: Dispoziții finale

Art. 8. Modificarea contractului se poate face în limitele legislative în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art. 9. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art. 10. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art. 11. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare astăzi, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Consiliul local al comunei Boroaia

PRIMAR,
Ing. Berariu Vasile

ADMINISTRATOR,

Școala Gimnazială „Vasile Tomegea” Boroaia

DIRECTOR COORDONATOR,
Prof. Moroșan Lucia

Președinte de ședință,

Zaharia Marinel



Contrasemnează:

Secretarul General al c o m u n e i
Predoaia Vasile Remus

