



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BOROAIA
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de folosință gratuită, în favoarea județului Neamț, pe perioadă determinată, în ceea ce privește un imobil – teren aparținând domeniului privat al comunei Boroaia, necesar realizării unui proiect de interes public județean

Consiliul Local al Comunei Boroaia, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Boroaia domnul ing. Vasile Berariu înregistrat sub nr. 8008 din 11.11.2022

- Raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 8009 din 11.11.2022;

- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, din cadrul consiliului local Boroaia înregistrat sub nr. 8174 din 17.11.2022;

- adresa nr. 30027/31.10.2022 însoțită de Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 243/27.10.2022 prin care se aprobă solicitarea de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea județului Neamț, pe perioadă determinată, în ceea ce privește un imobil – teren aparținând domeniului privat al comunei Boroaia, necesar realizării unui proiect de interes public județean

În conformitate cu prevederile art. 108 lit.d), art.129 alin.(6) lit.b), art.349 și art. 362 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea unui drept de folosință gratuită, în favoarea județului Neamț, a unui bun imobil (teren) aflat în domeniul privat al comunei Boroaia, județul Suceava, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, pe o perioadă de 25 ani, conform Protocolului prevăzut în anexa nr.2, teren pe care se va amplasa semnalul de intrare/ieșire (totemul) în cadrul proiectului de interes județean "PORTILE NEAMȚULUI".

(2) Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește primarul comunei Boroaia, domnul ing. Berariu Vasile, în vederea semnării Protocolului prevăzut în anexa nr.2.

Art.3 Primarul prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Boroaia, județul Suceava va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, Instituției Prefectului-Județul Suceava, primarului comunei Boroaia, Consiliului Județean Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet a comunei Boroaia, www.comunaboroaia.ro.

**Președinte de ședință,
Zaharia Marinel**



**Boroaia, 17 noiembrie 2022
Nr. 54**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Boroaia,
Predoaia Vasile Remus**



Anexa nr.1 la HCL Boroaia nr. 54 din 17.11.2022

Președinte de ședință,

Zaharia Marinel



**SITUAȚIA BUNULUI CARE SE TRANSMITE ÎN FOLOSINȚA GRATUITĂ JUDEȚULUI NEAMȚ,
PE PERIOADĂ DETERMINATĂ, ÎN VEDEREA REALIZĂRII PROIECTULUI DE INTERES PUBLIC JUDEȚEAN
"PORȚILE NEAMȚULUI"**

Nr. crt.	PROPRIETAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	AMPLASAMENT	DESTINAȚIE	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1.	Comuna Boroaia	Teren (neproductiv)	extravilan comuna Boroaia jud. Suceava S = 50 mp NC 34843	DN 15C Km 58 + 265	Amplasare totem	Domeniul privat al Comunei Boroaia – fără sarcini CF Boroaia nr.34843

Președinte de ședință
Zaharia Marinel



CONSILIUL LOCAL BOROAIA CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

Nr _____ din _____

Nr _____ din _____

PROTOCOL

Încheiat între :

COMUNA BOROAIA prin **CONSILIUL LOCAL BOROAIA**, cu sediul în comuna Boroaia, satul Boroaia, str. Inv. Vasile Tomegea, nr. 651, județul Suceava, CIF 4326787 reprezentat prin **Vasile BERARIU** în calitate de **primar**, pe de o parte,

și

JUDEȚUL NEAMȚ prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, județul Neamț, CIF 2612839 reprezentat prin **Ionel ARSENE** în calitate de **președinte**, pe de altă parte

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Boroaia nr.54/2022 prin care a fost aprobată folosința gratuită a bunului, se încheie următorul protocol :

Art.1. – (1) Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Județul Neamț, a unui imobil – teren în suprafața de 50 mp, având categoria de folosință neproductiv, situat în localitatea Boroaia (extravilan) – zona drumului național DN 15C, km 58 + 265 (stânga/dreapta), comuna Boroaia, județul Suceava, proprietate privată a Comunei Boroaia, identificat prin NC 34843, CF nr. 34843 a localității Boroaia.

(2) Transmiterea în folosință gratuită se face pe perioadă determinată, respectiv 25 (douăzeci și cinci) ani.

(3) imobilul poate fi utilizat doar pentru realizarea investițiilor prevăzute în proiectul *Porțile Neamțului*, respectiv construire semnal de intrare/ieșire în/din județul Neamț (amplasare totem).

Art.2. – Județul Neamț, prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să nu utilizeze terenul decât pentru scopul (obiectivul) mai sus menționat;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunul este folosit;
- să mențină imobilul în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilul și să îl mențină în stare de funcționare, conform destinației acestuia, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Comuna Boroaia prin Consiliul Local Boroaia are următoarele obligații:

- să predea bunul care face obiectul prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public local legitim o impune.

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Județul Neamț;
- c) prin îndeplinirea condiției prevăzute la art.1 – alin.(2) al prezentului protocol;

Art.6 – Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Consiliul Local al Comunei Boroaia.

COMUNA BOROAIA prin
CONSILIUL LOCAL BOROAIA
Primar
Vasile BERARIU

JUDEȚUL NEAMȚ prin
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
Președinte CJ Neamț
Ionel ARSENE

Secretarul General al Comunei
Vasile Remus PREDOAIA

Director general - DGBF,
Adriana – Elena BOSOVICI

Contabil
Antonita CONDUR

Director executiv - DM,
Veronica VASILIU

Director general - DGJRI,
Bogdan BOSOVICI