



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BOROAIA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora începând cu anul fiscal 2013

Consiliul Local al Comunei Boroaia, județul Suceava:

Analizând:

- Expunerea de motive prezentată de primarul comunei Boroaia domnul ing. Vasile Berariu
- Raportul compartimentului taxe si impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4284 din 31.12.2012;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe,urbanism din cadrul Consiliului Local Boroaia, județul Suceava;
- prevederile art.5 alin.(1)și(2) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Codului Fiscal din Titlul IX-Impozite și taxe locale (art. 247-265), cap. (1-4), Titlul IX-Impozite și taxe locale (art. 266-296), cap. (5-14), cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 287, cap. XII din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale sau consiliile judetene si ale art. 283, cap. X – Alte taxe locale,
- Hotărârea Guvernului României nr. 1309 din 27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 898 din 28.12.2012

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și alin.(2) lit.(c) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) **Impozitul pe clădirile persoanelor fizice** se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a unei clădiri, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în mp, cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei/mp din tabelul următor:

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ Lei/mp Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire(condiții cumulative)	VALOAREA IMPOZABILĂ Lei/mp Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau	935	555

chimic.		
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	254	159
C. Clădire-anexa cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	159	143
D. Clădire-anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	95	63
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scăriilor și teraselor neacoperite.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

SATUL	RANGUL LOCALITĂȚII	ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	DELIMITAREA ZONEI	COEFICIENT DE CORECȚIE APLICAT
BOROAIA	IV	A	Boroaia Deal	1,10
	IV	B	Boroaia Vale Sibicheni Pintileni	1,05
SĂCUȚA	V	A	De la fam. Nitan Elena la fam. Baltag Rodica	1,05
	V	B	De la fam. Cucuș Petru la fam. Butuluc Maria	1,00

MOIȘA	V	A	De la fam. Pintilie Neculai la fam. Butanru C. Neculai	1,05
	V	B	De la fam. Cozma Elisabeta la Fam. Creanga Vasile	1,00
	V	C	Cătunul Boboceni	0,95
GIULEȘTI	V	A	De la fam. Pavel Cristian la fam. Purdila Elisabeta	1,05
	V	B	De la fam. Nicoară Tincuța la fam. Murărescu Dumitru	1,00
	V	C	De la fam. Murărescu Dumitrula fam. Pavel Petru	0,95
BĂRĂȘTI	V	A	De la fam. Aioanei Mihai la fam. Todica Vasile, Andreica Dumitru, Andrioaia Gheorghe și Pintilescu Constantin	1,05
	V	B	Grupul de case de la Pustiu Cezar	1,00

(5) Valoarea impozabilă a clădirii determinată potrivit alineatelor anterioare se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 20% pentru clădirea care are o vechime de peste 50 ani la data de 01 ianuarie 2011;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 ani la data de 01 ianuarie 2011;
- în cazul clădirii utilizată ca locuință a cărei suprafață construită depășește 150 m, valoarea impozabilă

a acesteia, determinată conform alineatelor anterioare, se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50mp sau fracțiune din aceasta.

(6) - **Dacă o persoană fizică are în proprietate două sau mai multe clădiri** datorează un impozit pe clădiri majorat după cum urmează:

- cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 150% pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 300% pentru cea de-a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu;

- Nu intră sub incidența alin.(6) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

- În cazul deținerii a doua sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determina în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

- Persoanele fizice prevăzute la alin. (6) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora. Modelul declarației speciale va fi cel prevăzut prin norme metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului."

(7) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate sau date în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă taxa fiscală a concesionarilor, chiriașilor, etc.

Art. 2 (1) **Impozitul pe clădirile persoanelor juridice**, cu excepția celor menționate la art. 250 alin.1, se calculează prin aplicarea cotei de 1% din valoarea de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitate, la data intrării în patrimoniu.

(2) Impozitul/ taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%

(4) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat

Art. 3 (1) **Impozitul pe teren** se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

SATUL	ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	DELIMITAREA ZONEI	RANGUL LOCALITĂȚII	NIVELUL IMPOZITULUI
BOROAIA	A	Boroaia Deal	IV	889
	B	Boroaia Vale Sibicheni Pintileni	IV	711
SĂCUȚA	A	De la fam. Nită Elena la fam. Baltag Rodica	V	711
	B	De la fam. Cucos Petru la fam. Butuluc Maria	V	534
MOIȘA	A	De la fam. Pintilie Neculai la fam. Butnaru C. Neculai	V	711
	B	De la fam. Cozma Elisabeta la fam. Creanga Vasile Cătunul Boboceni	V	534
GIULEȘTI	A	De la fam. Pavel Cristian la fam. Purdilă Elisabeta	V	711
	B	De la fam. Nicoară Tincuța la fam. Pavel Petru	V	534
BĂRĂȘTI	A	De la fam. Aioanei Mihai la fam. Todica Vasile	V	711
	B	Grupul de case de la Pustiu Cezar	V	534

Acest impozit se aplică terenurilor aferente curții-construcții cu excepția celor ocupate de clădiri.

- (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos:

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA LEI/HA		
		A	B	C
1	TEREN ARABIL	28	21	19
2	PĂȘUNE	21	19	15
3	FÂNEAȚĂ	21	19	15
4	VIE	46	35	28
5	LIVADĂ	53	46	35
6	PĂDURE SAU ALT TEREN CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ	28	21	19

Zona de încadrare în cadrul localității este prevăzută la art.1 alin.(4)

- (4) Impozitul stabilit conform Art.3 alin.(3) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos:

RANGUL LOCALITĂȚII	COEFICIENTUL DE CORECȚIE
IV	1,10
V	1,00

- (5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

NR.CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA LEI/HA			
		A	B	C	D
1	TEREN ARABIL	-	-	45	-
2	PĂȘUNE-FÂNEAȚĂ	-	-	-	20
3	LIVADĂ	56	-	-	-
4	TEREN CU CONSTRUCȚII	31	-	-	-

(6) Impozitul/ taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(7) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%

(8) Impozitul anual pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat

Art.4 (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

NR.CRT.	TIPURI DE AUTOVEHICULE	SUMA, ÎN LEI, PENTRU FIECARE GRUPĂ DE 200 CMC SAU FRAȚIUNE DIN ACEASTA
1	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	8
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601cmc și 2000cmc inclusiv	18
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001cmc și 2600cmc inclusiv	72
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601cmc și 3000cmc inclusiv	144
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001cmc	290
6	Autobuze, autocare, microbuze	24
7	Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12tone inclusiv, precum și autoturismele de teren din producție internă	30
8	Tractoare înmatriculate	18

(2) Pentru **mijloacele de transport cu tracțiune mecanică**, care nu sunt înmatriculate, dar fac obiectul înregistrării, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Cotele de impozitare
	Vehicule înregistrate	
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2 lei/an
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cmc	4 lei/an
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an

(3) Categoriile de vehicule (mijloacele de transport cu tracțiune mecanică) care se înregistrează de către consiliile locale, așa cum sunt stabilite prin OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, sunt următoarele: mopedele, mașinile și utilajele autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, tractoarele care nu se supun înmatriculării

(4) Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau de peste 12 tone se vor aplica taxele prevăzute de art. 263 alin.(4) și (5) din Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010 din H.G.R nr. 956/ 19.08.2009

(5) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 263 alin.(5) din Codul Fiscal, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ	IMPOZIT-LEI
a. Până la o tonă inclusiv	9
b. Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste trei tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

(6) Taxa pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(7) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%

(8) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat

Art.5 (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural, se aplică în funcție de suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism conform tabelului de mai jos:

SUPRAFAȚA PENTRU CARE SE OBȚINE CERTIFICATUL DE URBANISM	TAXA ÎN LEI
a. Până la 150 mp	3
b. Între 151 și 250 mp	3
c. Între 251 și 500 mp	4
d. Între 501 și 750 mp	5
e. Între 751 și 1000 mp	7
f. Peste 1000 mp	7+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construcție pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții

(3) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări va fi de 1 leu pentru fiecare mp afectat.

(4) Taxa hotelieră va fi în cotă de 1% din valoarea totală a cazării/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur

Art.6 (1) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor va fi de 6 lei/mp;

(2) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu va fi de 10 lei pentru fiecare racord;

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului sau de către primar va fi de 10 lei;

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice va fi de 10 lei;

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare va fi de 10 lei;

(6) Taxa pentru eliberarea certificatului de producător va fi de 57 lei;

(7) Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică va fi de 200 lei;

Art.7 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:

a. în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică va fi de 20 lei mp sau fracțiune de mp

b. în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate va fi de 15 lei mp sau fracțiune de mp

Art.8 Impozitul pe spectacole:

- în cazul discotecilor va fi de 3 lei/mp manifestare

Art.9 Alte taxe locale:

- **taxa PSI** în valoare de 3 lei
- **taxa de salubritate** pentru activitatea de precolectare, colectare și transport deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special se stabilește după cum urmează:
 - pentru persoane fizice (populație) tariful este de 2.50 lei/persoană/lună cu TVA. Prin excepție, în cazul familiilor formate din mai mult de 4 (patru) persoane sau dacă la aceeași adresă locuiesc un număr mai mare de 4 (patru) persoane, tariful este de 9,00 lei/lună cu TVA
 - pentru persoane juridice (agenți economici) cu activitate de comerț mare tariful este de 46 lei/lună cu TVA deșeuri colectate
 - pentru persoane juridice (agenți economici) cu activitate de comerț mic tariful este de 25 lei/lună cu TVA deșeuri colectate
 - **taxa pentru produse de balastieră se stabilește** în cuantum de 0,20% din valoarea construcției, plata făcându-se la emiterea autorizației de construire.

Art.10 Taxa pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate va fi de 2 lei;

- a. eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal va fi de 2 lei;
- b. certificarea transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate
 - pentru animale sub 2 ani va fi de 2 lei
 - pentru animale peste 2 ani va fi de 4 lei
- c. transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine va fi de 5 lei
- d. reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă va fi de 5 lei
- e. eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate va fi de 5 lei

Art.11 Se aprobă acoperirea din excedentul bugetului local de la 31.12.2011 a deficitului înregistrat la secțiunea dezvoltare la 31.12.2012 în sumă de 526.850,17 lei

Art.12 Se aprobă scăderea de la plata taxelor și impozitelor a sumelor cuprinse între -2 și +2 lei, pe cod articol, neachitate până la 31.12.2012 conform centralizatorului jurnalului operatorilor pentru borderouri de debitare, borderouri de scădere eliberat de serviciul taxe și impozite al primăriei Boroaia.

Art.13 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile Hotărârii consiliului local Boroaia nr. 40 din 21.12.2012 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2013

Art.14 Primarul comunei Boroaia și compartimentele specializate din cadrul primăriei Boroaia, județul Suceava, vor urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Monoranu Gheorghe

Contrasemnează
Secretarul comunei,
Predoaia Vasile Remus